Ιδιώτης

Ροή των γεγονότων

Βασική ροή: Αίτηση προσφοράς

1. Ο ιδιώτης επιλέγει το ακίνητο για το οποίο ενδιαφέρεται.

2. Ο ιδιώτης συμπληρώνει τα χαρακτηριστικά της προσφοράς(τιμή, δόσεις, αγορά/ενοικίαση, σχόλια).

3. Το σύστημα ελέγχει αν συμπληρώθηκαν τα υποχρεωτικά πεδία.

4. Το σύστήμα ζητά επιβεβαίωση της αίτησης.

5. Ο ιδιώτης επιβεβαιώνει την αίτηση.

6. Το σύστημα καταχωρεί την αίτηση στη λίστα προσφορών των υπεύθυνων μεσιτικών γραφείων.

7. Το σύστημα εμφανίζει επιβεβαίωση καταχώρησης.

8. Το σύστημα ελέγχει αν εκδόθηκε κάποια προσφορά από τα μεσιτικά γραφεία που να ανταποκρίνεται στην αίτηση του ιδιώτη.

9. Ο Ιδιώτης πλοηγείται στην λίστα προσφορών.

10. Ο Ιδιώτης επιλέγει κάποια απο τις προσφορές.

Εναλλακτική ροή: Δεν έγινε πλήρης συμπλήρωση υποχρεωτικών πεδίων

2.α.1. Ο ιδιώτης δεν έχει συμπληρώσει τα απαραίτητα πεδία στην αίτηση προσφοράς.

2.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη πως εκκρεμεί η σωστή συμπλήρωση των πεδίων.

2.α.3. Ο ιδιώτης συμπληρώνει σωστά όλα τα υποχρεωτικά πεδία αίτησης.

Εναλλακτική ροή: Καμία προσφορά

8.α.1. Οι μεσίτες δεν ανταποκρίνονται και δεν εκδίδεται καμία προσφορά.

8.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη πως η λίστα προσφορών είναι άδεια.

8.α.3. Ο ιδιώτης ανακατευθύνεται στην οθόνη αίτησης προσφοράς.

Μεσίτης/Μεσιτικό γραφείο

Ροή των γεγονότων

Βασική ροή: Ανταπόκριση σε προσφορά

1. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο επιλέγει να εμφανίσει τη λίστα προσφορών που αιτούνται οι Ιδιώτες.

2. Το σύστημα ελέγχει αν η λίστα περιέχει αιτήσεις και τις εμφανίζει.

3. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο συμπληρώνει τα φίλτρα αναζήτησης.

4. Το σύστημα φιλτράρει τις αιτήσεις και εμφανίζει τα υπάρχοντα αποτελέσματα.

5. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο πλοηγείται σε κάποια αίτηση προσφοράς.

6. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο συμπληρώνει τα απαραίτητα πεδία για καταχώρηση αντιπρότασης(τιμή, δόσεις, ενοικίαση/πώληση, σχόλια).

7. Το σύστημα ζητά επιβεβαίωση της αντιπρότασης.

8. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο επιβεβαιώνει την αντιπρόταση.

9. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη για την ύπαρξη αντιπρότασης.

10. Ο ιδιώτης αποδέχεται την προσφορά.

11. Το σύστημα ενημερώνει τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο για την αποδοχή του ιδιώτη.

Εναλλακτική ροή: Καμία απολύτως προσφορά

2.α.1. Το σύστημα δεν βρίσκει καμία αίτηση για προσφορά.

2.α.2. Το σύστημα εμφανίζει την κενή λίστα με σχετικό μήνυμα στο κέντρο της.

Εναλλακτική ροή: Καμία προσφορά με τα εν λόγω φίλτρα.

4.α.1. Το σύστημα βρίσκει τη λίστα φιλτραρισμένων αιτήσεων κενή.

4.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο.

4.α.3. Το σύστημα ζητά από τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο να εισάγει νέα φίλτρα.

Εναλλακτική ροή: Απόρριψη αντιπρότασης απο τον ιδιώτη.

10.α.1. Ο ιδιώτης απορρίπτει την αντιπρόταση.

10.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο πως η αντιπρότασή του απορρίφθηκε.

Εναλλακτική ροή: Απόρριψη αντιπρότασης απο τον ιδιώτη. Νέα αντιπρόταση απο τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο.

10.β.1. Ο ιδιώτης απορρίπτει την αντιπρόταση.

10.β.2. Το σύστημα ενημερώνει τον μεσίτη/μεσιτικό γραφείο πως η αντιπρότασή του απορρίφθηκε.

10.β.3. Ο μεσίτης/μεσιτικό γραφείο συντάσσει νέα προσφορά προς τον Ιδιώτη.

Εναλλακτική ροή: